

# Andelsboligforeningen Sjølund

Bag Bakkerne 27 – 29

4700 Næstved

## HUSORDEN

### FÆLLES AREALER:

Opståede skader som hører under andelsboligforeningens ansvarsområde og ejendom, meldes straks til bestyrelsen. For at mindske eventuelle reparationsarbejder og følgeskader er det enhvers pligt at tage initiativ til en evt. midlertidig foranstaltning af skaderne.

Bestyrelsen fastlægger 2 fælles havedage om året.

### EGNE AREALER OG HUS:

Valg af markiser og placering af disse samt andre fastmonterede genstande, der vil have en synlig effekt på husene skal forelægges til godkendelse af bestyrelsen.

Beplantning må max være 2 meter i højden på egen parcel.

Opsætning af parabol antenne er ikke tilladt.

Enhver ændring af det bestående (hus, redskabsskur eller hæk), skal jf. vedtægterne § 10 forelægges for bestyrelsen til godkendelse.

Tilladelse til videoovervågning af egen indgang kan gives efter skriftlig ansøgning til bestyrelsen. Tilladelsen gøres betinget af, at ingen offentlige tilgængelige områder bliver filmet, når kameraet er aktivt. Placeringen af kamera skal derfor aftales med bestyrelsen.

### PARKERING:

Der henvises til afmærkede parkeringsbåse, det er ikke tilladt at parkere på vendepladser og handicapplads, dog med undtagelse af gyldigt handicapskilt i forruden, der er to afmærkede parkeringsbåse, 1 ud for nr. 27 C, og 1 på parkeringspladsen. Der er fri parkering, men dog kun plads til en bil pr. bolig.

Ovenstående skal overholdes af hensyn til evt. udrykningskøretøjer.

Det er ikke tilladt at parkere lastbiler, campingvogne og trailere på andelsboligforeningens område. Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles på sådan en måde, at de generer udkørslen for andre.

### MUSIK:

Afspilning af musik skal finde sted på en sådan måde, at det ikke er til gene for de øvrige andelshavere.

Høj musik bør ikke finde sted efter kl. 23.00 om aftenen.

### FÆLLES REDSKABSSKUR OG TRAILER:

Benyttelse af fælles redskabsrum med tilhørende værktøj og haveredskaber samt trailer der tilhører foreningen må kun benyttes af Andelshaverne.

Døren til værksted skal være låst.

#### **AFFALD:**

Der er pligt til affaldssortering i foreningen og der henvises til de forskellige affaldsbeholdere til hhv. restaffald, madaffald, glas samt plastik, kartoner m.v. ved standplads 27, mens der beholdere til metal og pap/papir ved standplads 29. Det henstilles til andelshaverne at binde for affaldsposen med rest- og madaffald, inden den lægges i den respektive beholder.

Papcontaineren bag redskabsskuret er ikke omfattet af foreningens tømningsordning og ved brug af denne container bedes den enkelte andelshaver selv sørge for, at pappet køres på nærgenbrugsstationen.

Haveaffald skal henstilles ved fælles redskabsskur for enden af parkeringspladsen.

#### **HJERTESTARTER:**

Hjertestarter forefindes hos Beredskabsstyrelsens vagtkontor, Bag Bakkerne 26. **telefon 72 85 20 50 (døgnvagt).**

**OVENSTÅENDE HUSORDEN ER JF. FORENINGENS VEDTÆGTER § 12 OPDATERET I FORLÆNGELSE AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 30. MARTS 2023.**